

Инвентарный номер	730					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Канализационная насосная станция № 5
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) г. Кинель
Улица Крымская
Дом 24 А Строение (корпус) _____

Литера А

Дата изготовления технического паспорта «09 марта» 2011 г.

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"21" 04 2011 г.
ему присвоен инвентарный номер 21
кадастровый номер 63:03:004049:0:21
Зам. нач. орг. Дорожкина О.В.

квартал № _____

Дорожкина О.В.

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующее о правильности записи
1	2	3	4	5
	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель № 30 от 24.01.2011г.	целое	Соловых М А
28.07.2011г.		Учред, 3-480, Б		
		кассовый		

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое
Использование _____ По назначению
Количество мест (мощность) _____
Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1973 Число этажей 1
 Год ввода в эксплуатацию 1973
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Земельные работы			удовлетворите льное	13	1	13	40	5,2		
1	Фундамент		железобетонный	удовлетвори	45	1	45	40	18		
			сборный	тельное							
			ленточный								
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	неудовлетвори	7	1	7	60	4,2		
				тельное							
			металлоконструк ции	неудовлетвори	3	1	3	40	1,2		
				тельное							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	удовлетвори							
			сборные плиты	тельное							
		междуэтажные									
		подвальные	железобетонные								
			сборные плиты								
4	Крыши		кровля:	неудовлетвори	2	1	2	60	1,2		
			рулонная	тельное							
5	Полы		бетонные	неудовлетвори	11	1	11	50	5,5		
			керамические	тельное							
6	Проемы	оконные	двойные								
			дерево								
		дверные	дерево	неудовлетвори							
		тельное									
7	Внутренняя отделка				6	1	6	60	3,6		
			простая	неудовлетвори							
				тельное							
8	Санитарно-и	отопление			8	1	8	60	4,8		
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	центральное	неудовлетвори							
		радио		тельное							
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее									
		водоснабжение									
лифты											
9	Разные работы		разные работы	неудовлетвори	3	1	3	60	1,8		
				тельное							
					Итого 100	100		46,7			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4670}{100} = 47 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А

Год постройки 1973

Число этажей Подвальный этаж

Год ввода в эксплуатацию 1973

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный сборный ленточный								
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	крупноблочные								
		б. перегородки	крупноблочные								
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные	железобетонные сборные плиты								
4	Крыши										
5	Полы		керамические								
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация	центральная								
		электроосвещение	центральное								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		разные работы								

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = 0$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	X		ИТОГО	100		x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Канализационная насосная станция №5.	27	141	м3	28,3	1	1	1	1	1	28,3	730	20659	47	109
Итого													20659		109

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО	X	0	0	ИТОГО			ИТОГО

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого												0			0

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого											0		0

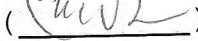
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	20659	10949					20659	10949
2011г	Всего стоимость объекта с учетом коэффициентов: x25x32x4, 1x2,8x1,33							133739

« 9 » марта 20 11 г.

Исполнил Соловых М. А. ()

« 9 » марта 20 11 г.

Проверил Филимонова Н. И. ()

« » 20 г.

Исполнил ()

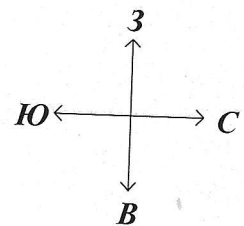
Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

[illegible]

Ситуационный план.



Магазин



Аптека

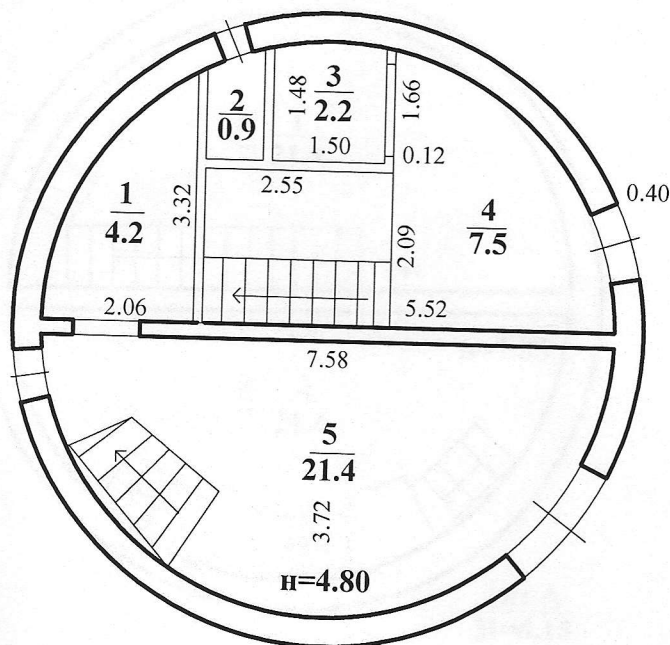
Улица Крымская.



Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"
Ситуационный план.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Адрес объекта:	Лист 1
Специалист	Соловых М.А.		Самарская область,	Листов 1
Начальник отдела	Филимонова Н.И.		г.Кинель,	

План 1 этажа А Лит.



Лит А
Н=5.10

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"21" 07 2011 г.

ему присвоен инвентарный номер 21

кадастровый номер 63:03:021049:0:21

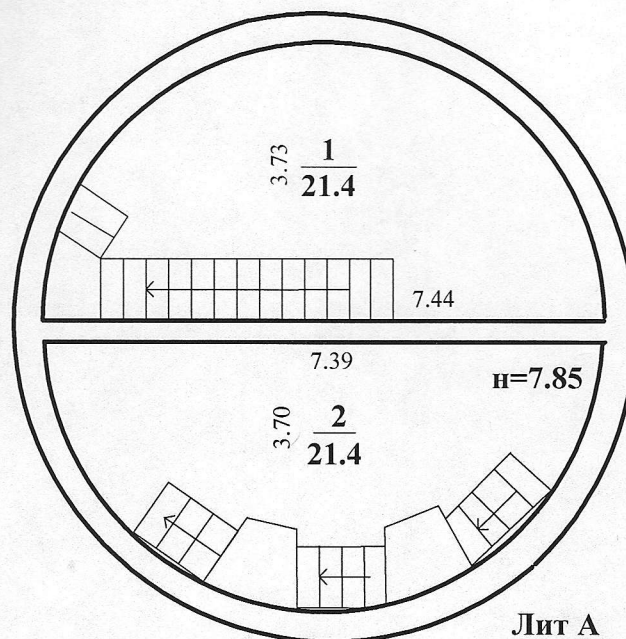
Дорожкина О.В.

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"

Поэтажный план объекта

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист 1
Исполнитель Соловых М.А.		09.03.2011	Самарская область, г. Кинель, ул.Крымская, д.24 А	Листов 2
Начальник произв.отдела Филимонова Н.И.				М 1: 100

План Подвального этажа А Лит.



Лит А
H=8.15

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 21 " 04 20 11 г.

ему присвоен инвентарный номер 21

кадастровый номер 63:03:02/0049:04:21

Зал. маж. отг.

Дорожкина О.В.

Наименование ОТИ: Кинельский городской филиал ГУП СО "ЦТИ"

Поэтажный план объекта

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист 2
Исполнитель	Соловых М.А.	<i>[Signature]</i>	09.03.2011	Самарская область, г. Кинель, ул.Крымская, д.24 А	Листов 2
Начальник произв.отдела	Филимонова Н.И.	<i>[Signature]</i>			М 1: 100